

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-19-65 Факс 8(495)692-28-80 E-mail: czhp@duma.gov.ru

17 апреля 2020 г.

№ 3.83-25/922

akimova-gsk-tsg@rambler.ru

М.Я.АКИМОВОЙ

Уважаемая Марина Яковлевна!

Мною рассмотрено Ваше обращение по вопросу переноса срока проведения годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, общих собраний членов товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов. По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Поднятая Вами проблема заслуживает внимания и законодательного решения.

В соответствии с частью 1 статьи 45, статьей 117, частью 11 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив обязаны провести годовое общее собрание в течение второго квартала, следующего за отчетным годом. Иной срок проведения годового общего собрания может быть установлен решением общего собрания, уставами жилищных объединений, однако, как правило, он не устанавливается.

В связи с введением режима самоизоляции граждан проведение годовых общих собраний в указанный срок практически невозможно, поскольку:

1. установлен запрет на сбор граждан и установлена дистанция между гражданами;

2. проведение общих собраний в форме заочного голосования в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства до настоящего времени не получило широкого распространения по причинам как несовершенства самой системы, организационных сложностей, так и отсутствия у собственников технических средств;

3. сроки организации и проведения общего собрания составляют от 1 до 3 месяцев в зависимости от этажности многоквартирного дома, количества квартир в нем, количества собственников, фактически проживающих в нем.

Годовое общее собрание имеет большое значение для товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, поскольку на нем не только осуществляется отчет правления и ревизора, но и составляется план работы на следующий год, определяются источники и условия финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества. А главное, что на этом собрании выбирается новый состав правления и председатель правления товарищества, кооператива либо подтверждаются полномочия действующего состава. В текущем году в товариществах и кооперативах, в которых истекает срок полномочий правления и председателя правления, складывается очень сложная ситуация, поскольку непроведение годовых собраний грозит для них отсутствие полномочий у правления и председателя правления. В свою очередь, банки приостановят доступ указанным лицам к расчетным счетам товариществ, кооперативов, и, как следствие, товарищества и кооперативы не смогут оплачивать выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, закупать дезинфицирующие средства и проводить работы с учетом новых санитарно-эпидемиологических требований.

Поэтому поддерживаю Вашу позицию и считаю важным в текущем году продлить срок проведения годового общего собрания.

Конец второго и третий кварталы попадают на период летних отпусков, когда граждане открывают дачный сезон и временно отсутствуют в жилых помещениях в многоквартирных домах, что существенно усложняет проведение годового общего собрания в этот период и делает практически невозможным принятие решений. Поэтому я считаю необходимым продлить срок проведения годовых собраний до конца текущего года.

Мною подготовлена соответствующая законодательная инициатива, принятие которой я буду добиваться.

Благодарю Вас за многолетнее, эффективное сотрудничество и надеюсь на дальнейшее взаимодействие.

Председатель Комитета



Г.П.Хованская